

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: M. Reda
obreb: 5
działki: 212/8 i inne

sekcja: 6.227.23.2033, 2034
stan (S+U+W) aktualny na dzień 23.10.2019
układ odniesienia "2000"
poziom odniesienia "Kronsztadt"

Sporządził :

ID GD.6640.6123.2019
Wejherowo 24.10.2019

Pomiar szczegółów metoda bezpośrednia
bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

zakres opracowania

UWAGA !

Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz – nie
jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

BILANS POWIERZCHNI				
Lp	Rodzaj nawierzchni	Wielkość	Jm	Procent pow.
1.	droga manewrowa	614	m ²	
2.	zjazdy	68,5	m ²	
3.	chodniki projektowane	691,85	m ²	
4.	chodniki istniejące	756	m ²	
5.	opaska zwirowa	61,53	m ²	5,89%
6.	powierzchnia zabudowy	998	m ²	8,14%
7.	powierzchnia budynku istniejącego	1379	m ²	
8.	powierzchnia ogrodów deszczowych	197	m ²	
9.	powierzchnia wiały śmietnikowej	20	m ²	
10.	powierzchnia działki 212/8 i 212/9	16951	m ²	100,00%
11.	miejsca parkingowe	360	m ²	
12.	powierzchnie utwardzone	4880,38	m ²	28,79%
13.	powierzchnia biologicznie czynna	12070,62	m ²	71,21%
14.	powierzchnia użytkowa budynku projektowanego	1625	m ²	
15.	powierzchnia użytkowa budynku istniejącego	1358	m ²	
16.	kubatura budynku	9169,58	m ³	
17.	powierzchnia całkowita zabudowy projektowanej	1613,76	m ²	
18.	powierzchnia całkowita zabudowy istniejącej	2083,5	m ²	
19.	suma powierzchni całkowitej zabudowy	3697,26	m ²	
20.	intensywność zabudowy	0,218		

LEGENDA

- granica działek nr 212/8, 212/9
 - zakres opracowania
 - budynek projektowany
 - budynek istniejący
 - wiały śmietnikowej
 - miejsca postojowe
 - drogi manewrowe
 - chodniki istniejące
 - chodniki projektowane
 - projektowane oskarpowania
 - nawierzchnia o zwiększonych parametrach nośnych
 - istniejąca część budynku przewidziana do wyburzenia
 - teren wyłączony z produkcji leśnej decyzją nr. 190/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku
 - istniejąca droga - ul. Rekowska / droga pożarowa mur oporowy
 - ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowym (rozbudowa)
 - wejście główe do budynku
 - wejście główe na teren inwestycji
 - zjazd na teren inwestycji
 - wejście główe na teren inwestycji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ogrodzenie istniejące
 - nowe ogrodzenie
 - stajaki na rowery
 - odwodnienie linowe
 - drzewa projektowane
 - drzewa istniejące do wycinki
 - opaska zwirowa
 - ławki - elementu małej architektury
 - koły wysokościowe
 - fragment terenu, na którym przewiduje się wcinikę drzew - na obszarze znajdują się drzewa samosiejki i krzewy pozabawione walorów przyrodniczych
 - ogrody deszczowe
- INSTALACJA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE INWESTYCJI**
- projektowane koryta ściekowe wprowadzające wodę deszczową do ogrodów deszczowych
 - projektowany wpust deszczowy
 - projektowany hydrant zewnętrzny istniejąca skrzynka elektryczna
 - istniejąca sieć eN
 - istniejąca sieć energetyczna
 - rura osłonięta dwudzielną
 - istniejący kabel oświetlenia zewnętrznego - do likwidacji
- INSTALACJA PROJEKTOWANA - POZA ZAKRESEM WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ, REALIZOWANE W RAMACH ZGŁOSZENIA**
- projektowana instalacja wodociągowa
 - istniejąca instalacja wodociągowa - do przebudowy
 - projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej



PAKT PRACOWNIA AUTORSKA KAROL TOMCZAK
PAKT sp. z o.o.
ul. Biskupa Dominika 14/1
81-402 Gdynia

—NAZWA INWESTYCJI—
**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR. 5 W REDZIE.**

—ADRES INWESTYCJI—
GMINA MIASTO REDA,
dz. nr 212/8, 212/9 i 400,
O B R Ę B R E D A 0 5

—INWESTOR—
GMINA MIASTO REDA,
Z SIEDZIBĄ W REDZIE,
UL. GDAŃSKA 33, 84-240

—FAZA—
PROJEKT BUDOWLANY

—BRANŻA—
ARCHITEKTURA

PROJEKTACI:
arch. Karol Tomczak

SPRAWDZAJĄCY:
arch. Karolina Grisiewicz
arch. Maciej Jaskiewicz

—NAZWA RYSUNKU—
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

—SKALA—
1:500

—DATA—
LUTY 2020

—REW.—
-

NUMER RYSUNKU:
01_RED_PB

PRAWA AUTORSKIE:
Projekt (zbiór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 pkt 2, 6
ustawy z 23 lutego 1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz. 83) Projekt (zbiór
architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 pkt 2, 6 ustawy z 23 lutego
1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz. 83)